



Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Tekovská Breznica

966 52 Tekovská Breznica č.566

IČO: 00321036

DIČ: 202 1111 477

zastúpená starostom Ing. Jozefom Dolinajom

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nová Baňa

Číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 0302 5422

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: Peter Kasan, rod. Kasan

nar.26.04.1976 rod. č. 760426/8408

Trvale bytom Tekovská Breznica 475, 966 52 Tekovská Breznica, SR

Štátny občan SR

a manželka

PharmDr. Eva Kasanová, rod. Ondrejková

nar. 21.05.1976 rod. č. 765521/6833

trvale bytom Tekovská Breznica 475, 966 52 Tekovská Breznica, SR

Štátna občianka SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností:

1. Nehuteľnosť zapísaná na LV č.1480 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Žarnovica, okres Žarnovica, obec Tekovská Breznica, kat. územie: Tekovská Breznica, a to:

- pozemok, parc. reg.“E“ č. 289/3, s výmerou 105 m2, ostatná plocha,

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva v celosti zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku 1. bod. 1 tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy a kupujúci ju v celosti kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že si nehnuteľnosť obhliadli, je im známy jej stav a kupujú ju tak, ako stojí a leží.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 210,- Eur (slovom dvestodesať Eur) za celý predmet tejto zmluvy (predtým v texte a ďalej len „ **kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostne na jeho číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 2 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú , že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne ich orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľov (kupujúcich) na základe tejto zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň plnej úhrady dohodnutej kúpnej ceny.

- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- Ak príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
- Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

Článok VIII.

Plnomocenstvo

- Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúcich na vykonanie všetkých právnych úkonov v súvislosti s podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle obsahu tejto zmluvy.
- Predávajúci taktiež výslovne splnomocňuje Kupujúcich na vykonanie všetkých právnych úkonov v prípade, ak by nastali okolnosti špecifikované v Článku VI., bod 4.a bod 5. tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy.

3. Kupujúci svojím podpisom na tejto Zmluve takto udelené plnomocenstvo prijímajú v plnom rozsahu

V Tekovskej Breznici, dňa 22.08.2018.

Predávajúci:

.....
Obec

Kupujúci:

.....
Peter Kasan

.....
PharmDr.Eva Kasanová